

TECHNICKÁ SPRÁVA PROJEKTU ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

OBSAH

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

1.2 PODKLADY

1.3 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

1.4 INŽINIERSKO-GEOLOGICKÝ PRIESKUM

1.5 CHARAKTERISTIKA STAVBY

1.5.1 Obecný popis stavby

1.5.2 Kapacitné údaje

1.5.3 Zoznam stavebných objektov

1.6 POSTUP VÝSTAVBY

1.7 NÁVRH ZARIADENIA STAVENISKA

1.7.1 Obecné zásady pre zariadenie staveniska

1.7.2 Prístupové cesty a vnútro staveniskové komunikácie

1.7.3 Oplotenie a vjazd na stavenisko

1.7.4 Návrh zariadení staveniska

1.7.5 Šatne, kancelárie a sociálne zariadenia

1.7.6 Lešenie, dočasné osvetlenie staveniska

1.7.7 Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

1.7.8 Zásobovanie staveniska vodou

1.7.9 Odvedenie odpadových vôd

1.7.10 Telefón pre stavebné účely

1.7.11 Plyn pre stavebné účely

1.8 ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH

1.9 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.10 OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE

1.10.1 Ochrana ovzdušia

1.10.2 Ochrana vôd

1.10.3 Ochrana pred hlukom

1.10.4 Ochrana pred vibráciami

1.10.5 Ochrana pôdy a zelene

1.10.6 Odpady

1.10.7 Ochrana archeologických nálezov

1.11 PODMIENKY POUŽITIA PROJEKTOVÉHO DIELA

1.12 POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

1.13 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

1.13.1 Všeobecné pravidlá zo zbierky zákonov č.374/1990

1.13.2 Ochranné pásma

1.13.3 Bezpečnostné opatrenia

1.14 POŽIARNA OCHRANA STAVENISKA

1.15 TERMÍNOVÉ PODMIENKY REALIZÁCIE STAVBY

1.16 POŽIADAVKY NA ODOVZDANIE DOKONČENEJ STAVBY

1.17 ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE ZARIADENIA STAVENISKA

Zoznam symbolov, skratiek a značiek

ZS – zariadenie staveniska

RIS – rozpojovacia istiacia skriňa

IS – inžinierske siete

HSV – hlavná stavebná výroba

PSV – pridružená stavebná výroba

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	KREATÍVNE CENTRUM NITRA – KINO PALACE
Miesto stavby:	Nitra, Palárikova ulica 9
Okres/Kraj:	Nitra / Nitriansky kraj
Parcelné čísla:	C 1556, C1558
Zastavaná plocha objektu:	440m ²
Investor:	Mesto Nitra Štefánikova trieda 60 950 06 Nitra www.nitra.sk info@nitra.sk +421 3765 02 111
Generálny projektant:	Livinark s.r.o Na hore 1724/5 040 22 Košice www.livinark.sk livinark@gmail.com +421 907 258 707
HIP:	Ing.arch. Branislav Ivan
Vypracoval:	Ing. Daniela Boďo
Dodávateľ:	určí sa výberovým konaním
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Termíny realizácie:	- zahájenie stavby 10/2021 - ukončenie stavby 11/2022 - lehota výstavby v mesiacoch 13

Technická správa POV je súčasťou podkladov ku konkurznému riadeniu na dodávateľa stavby. Vybraný dodávateľ stavby všetky svoje požiadavky bude riešiť v spolupráci s investorom stavby, v hraniciach staveniska.

1.2 PODKLADY

Prehľad východiskových podkladov pre spracovanie POV:

- projektová dokumentácia architektonickej štúdie
- projektová dokumentácia – stavebná časť
- projektová dokumentácia – odborné profesie (06/2019)
- koordinačná situácia
- konzultácie s projektantom architektúry a investorom
- inžiniersko-geologický prieskum
- výškopisné geodetické zameranie vo výškovom systéme Bpv a polohopisnom súradnicovom systéme S-JTSK. Podkladom k projekcii bolo 3D laserové zameranie skutkového stavu objektu (od ORNTH spol. s r.o.)

Spracovaný projekt organizácie výstavby rieši rekonštrukciu nevyžívaného objektu Kina Palace s následným užívaním ako centrum kreatívneho priemyslu.

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe žiadosti investora, v zmysle platnej legislatívy SR, tj. Zákona č.50/76 zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení Zákona č.103/90 zb.,

Zákona č.262/1992 zb., Zákona NR SR č.138/1995 Z. z., Zákona NR SR č.199/1995 Z. z., Zákona č.229/1997 Z. z., Zákona č.237/2000 a Zákona č.408 zo dňa 01.12.2011. Technická správa projektovej dokumentácie v stupni Projekt stavby – časť Organizácia výstavby (POV), tvorí súčasť projektovej dokumentácie vypracovanej na základe žiadosti investora k vydaniu stavebného povolenia a realizácii stavby.

Projekt organizácie výstavby (POV) rieši návrh koncepcie realizácie výstavby a preukazuje realizateľnosť stavby v daných podmienkach výstavby v súlade s požiadavkami stavebného zákona. Ďalej navrhuje technické a organizačné riešenie uvoľnenia objektu pre výstavbu, návrh objektov zariadenia staveniska a navrhovaný postup samotnej rekonštrukcie objektu Kina Palace v Nitre s využitím pre kreatívne centrum. Vzhľadom na charakter a osadenie stavby, projekt uvažuje so záberom časti príľahlej parcely 1558, majetkovoprávne vysporiadanej – vo vlastníctve investora – mesta Nitra. Pre prístup mechanizmov a zásobovanie bude využívaná časť parcely 1567/1 v súkromnom vlastníctve - HOTEL ZOBOR s.r.o. so sídlom na Štefánikovej ulici č. 5, Nitra. S majiteľom parcely uzavrie stavebník nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní dotknutej časti parcely.

Projekt prihliada na maximálne možnú hospodárnosť s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev.

Predmetný návrh postupu výstavby rešpektuje požadovaný harmonogram výstavby objektov v zmysle objektovej skladby.

Navrhovaný rozsah stavebných prác, pozri objektovú skladbu, predstavuje:

- a/ rekonštrukciu samotného objektu
- b/ inžinierske siete - rekonštrukcie
- c/ rekonštrukcie spevnených plôch a zhotovenie prvkov drobnej architektúry

Technická správa POV – jej rozsah a obsah - zodpovedá odporúčaniam pre vydanie stavebného povolenia a je upravená tak, aby mohla slúžiť ako jeden z podkladov pri realizácii stavby. Podrobný návrh procesu výstavby vypracuje zhotoviteľ stavby v rámci svojej výrobnjej prípravy.

1.3 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Riešený objekt sa nachádza v zastavanom území centra mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra. Existujúca budova sa nachádza v historickom centre meste Nitra, v mestskej časti Staré mesto ako súčasť Pamiatkovej zóny mesta a v zmysle územno-organizačného členenia v časti Čineš.

Objekt leží v uličnom koridore ulice Radlinského, ktorá je v zmysle regulácie Centrálnej mestskej zóny pešou zónou. Stavebne možno celé širšie okolie považovať za stavebne uzavreté s polyfunkčnými budovami občianskeho vybavenia a bývania v 1 až 3 podlažiach.

Riešený objekt má celý pôdorys riešený na parcele C 1556 o výmere 440 m². Druh pozemku je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Objekt je čiastočne podpivničený s 2 nadzemnými podlažiami.

Príľahlá parcela s parcelným číslom 1558, na ktorej bude zriadený staveniskový dvor má celkovú výmeru 480m² a je vedený ako záhrada. Staveniskový dvor bude prístupný príjazdom po Kúpeľnej ulici(parcela 1777 a 1578/4 v k.ú. Nitra), prejazdom cez parcelu 1567/1- v súkromnom vlastníctve. Krajský dopravný inšpektorát Nitra, po dobu výstavby bude vyzvaný predloženou dokumentáciou dopravného riešenia na preriešenie dopravného riešenia časti komunikácii Kúpeľnej ulice a to umožnením obojsmernej premávky. Dopravné riešenie ako i prenosné dopravné značenie nie je predmetom tejto dokumentácie.

Pre prístup na stavebný dvor je nutný dočasný záber východnej časti parcely 1567/1 s existujúcim zatravneným povrchom, vo výmere cca 370m². S majiteľom parcely uzavrie stavebník nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní dotknutej časti parcely. Po ukončení prác, stavebník uvedie parcelu do pôvodného stavu, a vykoná prípadné opravy. Dočasný záber, pre potreby realizácie je vymedzený obvodom staveniska. Obvod staveniska je zrejмый z výkresovej dokumentácie.

Riešené územie zasahuje do ochranných pásiem a chránených území:

- Pamiatková zóna mesta Nitra

- Ochranné pásmo letiska - výškové obmedzenie stavieb od 180 do 190 m n.m.
- Ochranné pásmo letiska – obmedzenie stavieb vzdušných vedení vysokého napätia

Územie staveniska sa nachádza cca 230 metrov severozápadne od rieky Nitra na výškovej úrovni terénu cca 141 m n.m. Bvp.

Hranica stavby a staveniska

Hranica stavby je tvorená kolmým priemetom nadzemných častí hlavných stavebných objektov do pozemku investora stavby.

Hranica staveniska (riešeného územia) je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby. Hranica staveniska je navrhnutá tak, aby umožňovala výstavbu uvažovaných objektov, taktiež zriadenie sociálneho a skladového hospodárstva, zabezpečila vstup na stavenisko a výjazd zo staveniska, a to všetko pri zohľadnení požiadavky minimálneho vplyvu stavby na jestvujúci režim dopravy a režim chodcov. Hranica staveniska prechádza po obvode majetkovoprávne vysporiadaného pozemku investora, prevažne na parcele číslo 1556, 1558, a časti dočasného záberu parcely 1567/1. (pozri výkresovú prílohu).

- dočasné využitie objektu po dobu výstavby:
 - pozemok je uvoľnený a pripravený k výstavbe
- dočasný záber plôch po dobu výstavby:
 - budú vyčlenené potrebné priestory pre ZS v rámci záberu pozemku 1558,
- podmienky pamiatkovej ochrany:
 - stavenisko sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie - pri výstavbe podlieha požiadavkám pamiatkového úradu.

Vytyčenie staveniska

Dodávateľ zaistí vytýčenie stavby oprávnenou osobou podľa rozhodnutia o umiestnení stavby. Pri preberaní staveniska - oprávnený zástupca investora odovzdá zástupcovi dodávateľa stavby vyznačenie hraníc staveniska, objektov, podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ďalších dokladov, včítane bodov základnej vytýčovacej siete.

Počas stavebných prác - zodpovedný geodet dodávateľa bude vykonávať kontrolné geodetické merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov v rozsahu objektovej skladby vrátane prvkov drobnej architektúry.

Dočasný záber

Riešenie rekonštrukcie objektu Kina Palace, situovaného celým pôdorysom na parcele číslo 1556, so stavebným dvorom na parcele č. 1558, ale vyžaduje záber plôch i mimo hraníc územia. Vzhľadom na polohu je potrebný i dočasný záber časti parcely 1567/1 – pre zriadenie prístupovej stavebnej komunikácie. Tá je prístupná v smere od Kúpeľnej ulice (parcel. číslo 1578/4). Celková plocha záberu pre staveniskovú komunikáciu na parcele 1567/1 je max cca 370 m².

Záber plôch je nutné robiť s ohľadom na charakter lokality, je nevyhnutné riešiť zariadenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúceho objektu– Mestského kúpeľa a sietí podzemných vedení. Preto navrhujeme riešiť staveniskovú komunikáciu ako obojsmernú, vo vzdialenosti od objektu Mestského kúpeľa min.3m.

1.4 INŽINIERSKO-GEOLOGICKÝ PRIESKUM

Z hľadiska regionálneho geomorfologického členenia sa dotknuté územie nachádza v údolnej nivě rieky Nitry. Podľa geomorfologického členenia Slovenska šetrené územie patrí do geomorfologickej oblasti Podunajske. Záujmové územie má rovinatý charakter.

Podkladom pre charakteristiku geologických pomerov slúžil vypracovaný hydrogeologický posudok o základovej pôde z novembra roku 2019 (vypracovala WH GEOTREND, s.r.o.). Posudok bol

vyhotovený na základe vzoriek z realizovaných vrstiev V1 a V2 v línii južnej fasády objektu, z ktorého záverov vyplýva, že územie je zložitých geologických a hydrogeologických pomerov s relatívne vysokou hladinou podzemnej vody s pulznou hladinou s rozkyvom až 3m.

Maximálnu hladinu podzemnej vody je doporučené rešpektovať na kóte 139,00 m n. m. Stavebnotechnický stav budovy hlavne podzemného podlažia a stavebných konštrukcií v styku s terénom je degradovaný vysokou hladinou podzemnej vody.

Je potrebné previesť rozsiahlu sanáciu hlavne v rozsahu suterénu a nosných konštrukcií v styku s terénom, ako aj zabezpečiť ochranu stavby proti nežiaducim účinkom zemnej vlhkosti a spodnej tlakovej vody. **Preto je nevyhnutné pred začatím betonážnych prác základovú škáru odsúhlasiť s projektantom statiky.**

Z geologického hľadiska má stavenisko profil (vrt **V1**): (140,44 m n. m.) - STN 72 1001

0,00- 0,12 m	asfalt	
0,12- 0,70 m	kamenná dlažba	
0,70- 2,40 m	navážka – tmavohnedý až čierny íl nízko plastický s úlomkami antropogénneho a staveb. odpadu, mäkký až pevný (recent)	
2,40 - 3,00 m	tmavohnedý až čierny íl piesčitý, mäkký (kvartér)	F4 – CSm
3,00 - 4,70 m	tmavohnedý až čierny piesok ílovitý so štrkom ϕ val. 1 – 2 cm, mäkká konzistencia výplne (kvartér)	S5 - SC+G
4,70 - 7,10 m	svetlohnedý piesok zle zrnený so štrkom drobným ϕ val. 1 – 2 ojed. 3 cm, stredne uľahnutý (kvartér)	S2 - SP+G
7,10 - 7,50 m	svetlosivý piesok ílovitý štrkom drobným, spevnený	S5 - SC+G
7,50 - 9,20 m	hrdzavohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, drobným ϕ úlom. 1 - 2 ojed. 3 cm, stredne uľahnutý (kvartér)	G3 - G-F
9,20 - 10,0 m	žltohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, ϕ kam. 5 - 12 cm stredne uľahnutý až uľahnutý (kvartér)	G3 - G-F

Hladina podzemnej vody : narazená v hĺbke 3,40 m pod terénom, ustálená v hĺbke 3,10 m pod terénom.

Z geologického hľadiska má stavenisko profil (vrt **V2**): (140,40 m n. m.) - STN 72 1001

0,00 - 0,12 m	asfalt	
0,12 - 0,70 m	kamenná dlažba	
0,70 - 2,30 m	navážka – tmavohnedý až čierny íl nízko plastický s úlomkami antropogénneho a staveb. odpadu, mäkký až pevný (recent)	
2,30 - 2,80 m	tmavohnedý až čierny íl piesčitý, mäkký (kvartér)	F4 – CSm
2,80 - 3,30 m	tmavohnedý až čierny piesok ílovitý so štrkom ϕ val. 1 – 2 cm, mäkká konzistencia výplne (kvartér)	S5 - SC+G
3,30 - 5,40 m	svetlohnedý piesok dobre zrnený so štrkom drobným ϕ val. 1 – 2 ojed. 3 cm, stredne uľahnutý (kvartér)	S1 - SW+G
5,40 - 7,10 m	svetlohnedý piesok zle zrnený so štrkom ϕ val. 1 – 3 ojed. 5 cm, stredne uľahnutý (kvartér)	S2 - SP+G
7,10 - 7,40 m	svetlosivý piesok ílovitý štrkom drobným, spevnený	S5 - SC+G
7,40 - 9,30 m	žltohnedý piesok s prímiesou jemnozrnnej zeminy a štrku, drobný ϕ úlom. 1 - 2 ojed. 3 cm, stredne uľahnutý (kvartér)	S3 - S-F+G
9,30 - 10,0 m	žltohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, ϕ kam. 5 - 10 cm stredne uľahnutý až uľahnutý (kvartér)	G3 - G-F

Hladina podzemnej vody : narazená v hĺbke 3,30 m pod terénom ustálená v hĺbke 3,05 m pod terénom.

1.5 CHARAKTERISTIKA STAVBY

1.5.1 Obecný popis stavby

Riešené parcela C 1556 je v plnom rozsahu zastavaná riešeným objektom Kina. Objekt sa nachádza v Pamiatkovej zóne mesta Nitra a je evidovaný ako nehnuteľnosť s pamiatkovou hodnotou.

Priľahlá parcela C 1546 tvorí voľný uličný koridor s trasovaním podzemných vedení plynu, NN, VN, splaškovej kanalizácie, vodovou, T-comu (mimo miesta predmetnej stavby) i verejného osvetlenia.

Existujúca budova nevytvára potrebu prekládky existujúcich vedení trasovaných sietí v ulici Radlinského, na ktoré bola a bude opätovne napojená.

Pre potreby stavby bude zriadený stavebný dvor na parcele 1558, prístupný prostredníctvom parcely 1567/4, z Kúpeľnej ulice.

Parcela, ktorá bude slúžiť ako stavebný dvor je v súčasnosti zatrávnená neudržiavaným trávnatým porastom bývalej záhrady. V severo - západnej časti rastie nižší ovocný strom, rastúci v oplotení. Dotknutá časť prístupovej parcely 1567/1, vo vlastníctve HOTEL ZOBOR s.r.o., má neudržiavaný trávnatý povrch. Danou parcelou 1567/1 sú vedené podzemné rozvody Západoslovenskej distribučnej a.s spoločnosti (22kV a 1kV podzemné vedenia) ale i teplovodné potrubia. Pred samotnou realizáciou prác je nevyhnutné vytýčenie existujúcich sietí a vedení.

Dotknuté verejné plochy, prístupové komunikácie, Kúpeľnej ulice- parcely 1578/4 a 1777 - sú v plnej miere riešené asfaltovými komunikáciami. Teleso vozovky je riešené s asfaltovým krytom lemovaným kamennými obrubníkmi s mierne vyvýšenými asfaltovými chodníkmi.

Objekt Kina Palace bol postavený v rokoch 1925-26. Autorom pôvodnej dokumentácie stavby bol architekt Fridrich Weinwurm. Stavebný vývoj nie je jasný a stavba prešla niekoľkými necitlivými prestavbami najmä v 50. rokoch 20 storočia.

Úlohou rekonštrukcie je očistiť stavbu od týchto necitlivých zásahov, čo podmieňuje rozsiahle demolície.

Búracie práce

Navrhované búracie práce budú uskutočňované štandardným spôsobom tj. formou postupného rozrušovania, rozoberania resp. demontáže a nekontaminované (O - ostatné) stavebné suty budú likvidované priebežným odvozom (na zaplachtených korbách nasadených vozidiel) na riadenú skládku.

Stavba bude po realizácii rekonštrukcie a prestavby súčasného objektu využívaná ako **kreatívne centrum s prezentačnými** (konferencie, prezentácie, recitály, koncerty, predstavenia divadelné, tanečné a umelecké) a **edukačnými aktivitami**. Primárne cieľové skupiny kultúrneho centra budú profesionáli a študenti v scénických odvetviach, ale aj príbuzné odvetvia a verejnosť. Súčasťou objektu bude aj **kaviareň**, ktorá bude tvoriť samostatný prevádzkový celok.

Exteriér stavby bude upravený do pôvodného hmotového stavu vybúraním muriva v mieste pôvodných výplňových konštrukcií a odstránením časti hmoty v 2. nadzemnom podlaží. Rovnako sa odstránia novodobé omietky, existujúce výplňové konštrukcie. Demontované budú všetky obklady, podlahy, podhlady, sanita i zariadenia.

Demontáž vyžaduje i strecha v celom rozsahu, nosná konštrukcia so záklopom a plechovou krytinou so žľabmi a zvodmi. Zo súčasnej markízy nad hlavným vstupom bude odstránená plechová krytina.

Interiér je potrebné pre navrhované riešenie komplexne preriešiť, a teda vykonať rozsiahle búracie práce.

V suteréne bude vybúraná existujúca podlaha v celom rozsahu s vytvorením nových priestorov hygienického zázemia. V 1.nadzemnom podlaží sa vybúrava celá skladba podlahy v hlavnej sále, v mieste pôvodnej šatne, deliaca stena medzi pozdĺžnym traktom so šatňami a hlavnou sálou, existujúce sociálne zariadenia v celom rozsahu, zádverie, časť foyeru, ktorou sa zmenšila pôvodná plocha hlavnej sály s nosnou stenou nesúcou existujúcu premietaciu miestnosť v 2.np. V 2. nadzemnom podlaží bude odstránená existujúca premietacia miestnosť v celom rozsahu horizontálnej aj vertikálnej konštrukcie, priečky a podlaha v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre vsadenie nového komunikačného traktu. Ostatné podlahy budú v miestnosti chránené, resp. po posúdení reštaurované.

Všetky búracie práce budú prebiehať s ohľadom na pamiatkovú hodnotu objektu a v miere nevyhnutnom pre obnovu budovy v zmysle nariadení pamiatkovej ochrany.

Búracie práce mimo vlastného objektu

Pre prístup mechanizmov a zásobovania je potrebné rozobrať časť tehlového oplatenia parcely 1558 v línii styku s parcelou 1567/1. Na dotknutej časti parcely prístupovej staveniskovej cesty, s jestvujúcim trávnatým povrchom je potrebné previesť skrývku ornice pre zhotovenie stavebnej komunikácie v smere od Kúpeľnej ulice. V polohe stavebnej brány sa nachádza uzáver inžinierskych podzemných vedení, ktorý je potrebné prekryť a počas výstavby chrániť pred nadmerným poškodením.

Bilancia búracích prác

V danej bilancii **búracie práce** predstavujú stavebnú suť (betón, zemina) pri realizácii navrhovaných areálových inžinierskych sietí. Pre potreby zhotovenia stavebného dvora je potrebná skrývka ornice z plochy staveniska a staveniskovej komunikácie. Hrubé terénne úpravy budú prevedené do hĺbky cca. 150mm sňatím ornice na celkovej ploche cca 400+374 m².

Odpad z búracích prác sa odvezie na skládku. Určenie danej lokality je potrebné dohodnúť na Okresnom úrade pred začatím vlastných stavebných prác. Miesto skládky sa predbežne uvažuje lokalita Katruša na Cabajskej ceste v Nitre, vzdialenej cca 10 km. Asanačná suť z objektu bude sústreďovaná priamo do nákladného auta prekrytého plachtou pomocou zariadenia GEDA, príp. do veľkokapacitného kontajnera a odvážaná na skládku. Pri nakladaní s asanačnou suťou je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.79/2015 zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.460/2019 zb, v znení zákona č.371/2015 zb.

Navrhovaný stav - konštrukčné riešenie

Autorom Kina Palace je významný slovenský architekt Fridrich Weinwurm, predstaviteľ Novej vecnosti čerpajúcej z modernizmu. Kino je charakterizované hladkými tvarmi bez ozdôb. Jadrom interiéru je hlavná sála realizovaná rámovou betónovou konštrukciou so svetlým rozponom 11,9 m.

Návrh pozostáva z obnovenia pôvodných princípov, hmôt a tvaroslovia budovy a s jeho citlivým rekonštruovaním a doplnením novými zásahmi v zmysle vytvorenia vhodného prostredia pre nové funkčné využitie a vyhoveniu súčasným nevyhnutným prevádzkovým podmienkam novej náplne.

Jadrom návrhu je hlavná sála ako cieľové miesto. Ako sekundárna náplň je vytvorená kaviareň a priestory pre workshopové aktivity. Funkčná gradácia je akcentovaná sýtosťou používaných odtieňov, pričom je návrh pracuje so znižovaním sýtosti odtieňov smerom od centra hlavnej sály cez jej okraj po kaviareň.

Pohľadovo exponované nosné rámy hlavnej sály sú akcentované materiálom, sfarbením, nasvietením a celá sála poskytuje maximálne voľný využiteľný priestor ako bolo možné v zmysle pôvodného návrhu z roku 1925 resp. 1931.

Nové architektonické vstupy do budovy sú navrhované s cieľom zachovať autenticitu pôvodného tvaroslovia, farebnosti, materiality kontrastným princípom výraznej čitateľnosti nových zásahov, ktorých povaha vychádza z nových funkčno-technicko-hygienických požiadaviek. Najvýraznejším vstupom je vytvorená nová časť suterénu poskytujúca priestor pre sociálne zariadenia návštevníkov, pre zázemie vystupujúcich hercov a pre sklady a nové komunikačné jadro vybavené schodiskom a výťahom. Suterénny nový vstup do budovy sa navrhuje výrazne čitateľne vpísať priestorovým priemetom do podlahy hlavnej sály s obvodovým odstupom vplyvom ochrany založenia obvodových nosných konštrukcií a prezentovania intaktnosti nového zásahu do budovy. Nový komunikačný trakt je výrazne materiálovo odlišný od pôvodných konštrukcií a rovnako sa navrhuje princíp intaktnosti-nedotýkanie sa starého.

Navrhovaná dispozícia

Objekt je z časti podpivničený a má 2 nadzemné podlažia.

SO 02 – Elektrická prípojka NN

SO 03 – Vodovodná a kanalizačná prípojka

SO 04 – Spevnené plochy a drobná architektúra

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Divadelné zariadenia

PS 02 - Slaboprúdové rozvody a zariadenia (SLA)

PS 02.1 Štruktúrovaná kabeláž a optické dátové rozvody (LAN)

PS 02.2 Kamerový systém (KS)

PS 02.3 Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS)

PS 02.4 Systém kontroly vstupu /prístupový systém/ (SKV)

PS 02.5 Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

PS 02.6 Hlasová signalizácia požiaru a systém verejného ozvučenia (HSP)

PS 02.7 Integrovaný bezpečnostný systém

1.6 PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

Podmieňujúce investície

Projektant nepredpokladá potrebu uvádzania ktorejkoľvek časti stavby do predčasného užívania.

Pri výstavbe sa uvažuje s dodávateľským systémom výstavby. A to jedným hlavným dodávateľom a viacerými subdodávateľmi. Rekonštrukcia objektu je plánovaná v niekoľkých etapách. Upozorňujeme však na zosúladenie termínov odpájania a pripájania prípojok I.S.

Etapizácia výstavby

V hranici trvalého záberu pre majetko-právne usporiadanie sa v zmysle postupu výstavby realizujú objekty, ktoré sa budú realizovať postupne podľa objektovej skladby.

Údaje o stavenisku:

1/ plocha parcely č.1556	440 m ²
2/ zastavaná plocha objektom	440 m ²
4/ obostavaný priestor	3310 m ³
5/ záber pre stavebný dvor (parcely č.1558)	480 m ²
6/ záber pre staveniskovú komunikáciu (časť parcely č. 1567/1)	374 m ²
7/ líniové stavby celkom	278,48 m ²
z toho:	
areálový vodovod	6 m ²
kanalizácia – splašková	5,28 m ²
elektro – káblový prívod NN	3 m ²

Rozsah dodávky projektu „Kreatívne centrum Nitra –Kino Palace“ je členený do objektovej skladby a jeho vecné a časové nadväznosti sú uvedené v tejto správe. Podmienkou zahájenia jednotlivých objektov stavby je príprava územia-staveniska pozostávajúca zo zemných prác. Stavba je pripravovaná a bude uskutočňovaná ako celok naraz.

Podmienky a nároky na stavbu

Rekonštrukciu objektu bývalého Kina Palace na centrum kreatívneho priemyslu bude možné realizovať pri takom postupe prác, ktorý umožní plynulú postupnosť a náväznosť na realizáciu stavebných objektov ako aj možnosť súčasne realizovať a zabezpečovať:

- dopravné napojenie
- estetické a účinné riešenie dočasných oplotení
- prevádzkové zariadenie v bezprostrednom okruhu stavby

- vhodnosť stavebných mechanizmov pre tento druh stavebnej činnosti
- mimostaveniskovú a vnútrostaveniskovú dopravu a ich operatívne riešenie počas realizácie
- rozdelenie pracovných síl - kolísanie podľa nárazovosti prác a počty prac. síl bude potrebné prispôbiť daným podmienkam
- zabezpečenie realizácie ostatných objektov

Predložený návrh vychádza z daných možností, ktorý zohľadňuje náročnosť jednotlivých činností. Počas výstavby budú postupne nasadzované a odstraňované stavebné mechanizmy. Pri výstavbe nebude použitý žeriav. Čerstvý betón sa bude dovážať z blízkej betonárky. Prípadné čerpanie betónu k miestu uloženia bude zabezpečené prostredníctvom malého mobilného čerpadla betónu. Pri výstavbe bude použitý jeden stavebný výťah. Fasáda sa bude zhotovovať za pomoci systémového lešenia.

Prioritným stavebným objektom je samotná stavba SO 01.

Investor odovzdá celú stavbu dodávateľovi.

Postup výstavby stavebných objektov

Podmienkou zahájenia vlastných stavebných prác bude:

- vytýčenie trás jestvujúcich IS
- skrývka ornice (parc. 1558, časť 1567/1)
- zriadenie dočasnej stavebnej komunikácie, úprava povrchu staveniskového dvora
- zriadenie zariadenia staveniska (kancelária, šatňa, skladové hospodárstvo)
- dočasné oplotenie staveniska – oplotenie s osvetlením staveniska
- odberné miesta pre účely ZS

Vecný postup stavebných prác je navrhnutý nasledovne:

- vybudovanie už vyššie spomínaných objektov
- zahájenie vlastnej stavby začne prípravou územia, ktorá zahŕňa najmä vytýčenie jest. sietí
- práce v priestore stavebného objektu – odpojenie od sietí
- búracie práce
- rekonštrukcia strešného plášťa - na jestv. nosný systém
- pri zemných prác sa jedná o výkopové práce pre priestory navrhovaného 1.PP
- zakladanie stavby sa bude prevádzať podľa navrhnutého riešenia - zakladanie stavby 1.PP je na základových pásoch
- realizácia základného nosného systému – obvodové steny murované, železobetónová výťahová šachta v jestvujúcom objeme
- budovanie vertikálnych nosných stavebných konštrukcií
- pri prácach na zrealizovanie striech, stropov a stien sa použije podľa uváženia dodávateľa stavby staveniskový výťah, príp. autožeriav podľa uváženia dodávateľa stavby
- výstavba vnútorných deliacich priečok
- po HSV prácach na jednotlivých stavebných objektoch budú nasledovať postupne PSV práce – prevádzanie stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie
- vykurovanie – vnútorné rozvody, vykurovacie telesá, príslušenstvo v kotolni
- vnútorné rozvody zdravotníckej - voda, kanál, elektro
- vybudovanie inžinierskych sietí-plyn, kanál, vodovod, elektro
- PSV práce – podlahy, podhlady, obklady, nátery, maľby, výplne otvorov - dvere so zárubňami
- spevnené plochy– riešené etapovito
- likvidácia zriadeného ZS
- opravy a očistenie poškodených častí záberu staveniska
- osadenie prvkov mobiliáru

Začatie ako i ukončenie výstavby objektu a súvisiacich činností je súčasťou dohody dodávateľa s investorom a v POV je preto orientačný, nezáväzný ukazovateľ.

S výstavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

1.7 NÁVRH ZARIADENIA STAVENISKA

Základná charakteristika staveniska

Budova Kultúrneho centra je situovaná v centre mesta pri komunikácii Radlinského ulice. Pri severo-východnej fasáde sa nachádza záhrada (parc. č. 1558), ktorá bude počas výstavby slúžiť pre zariadenie staveniska.

Prístup na parcelu je možný z ulice Kúpeľnej, prejazdom cez parcelu 1567/1, s neudržiavaným trávnatým povrchom. Parcela nie je vo vlastníctve investora, preto je potrebné uzavretie zmluvy o dočasnom zábere plôch medzi stavebníkom a majiteľom dotknutej parcely.

Zariadenie staveniska bude riešené na pozemku, ktorý je oplotený tehlovým múrom, časť západnej hranice má oplotie riešené zo zváraného oceľ. plotu. Pre vjazd na parcelu 1558 ju nutné vybúranie časti plotového múra. Plochu dočasného záberu (časť parcely 1567/1) je potrebné oplotiť a pre vjazd osadiť v smere od Kúpeľnej ulice stavebnú dvojkrídlovú uzamykateľnú bránu.

Okolité terén je rovinatý.

Za stavenisko sa, v prípade danej stavby, berú všetky stavbou dotknuté vnútorné priestory budovy, prípadne niektoré časti vonkajších priestorov zabrané zariadením staveniska a staveniskovou komunikáciou. Ale i vonkajšie spevnené plochy na dotknutej Radlinského ulici, pokiaľ by tieto boli priamo dotknuté vykonávaním prác na uličnej fasáde.

Vzhľadom k charakteru stavby, je potrebné venovať osobitnú pozornosť hraniciam staveniska a ich vyznačeniu.

Stavebné a montážne práce budú vykonávané za plnej prevádzky okolitých objektov – v priamom kontakte s riešeným objektom, bude potrebné riešiť najmä bezpečnostné a organizačné otázky spojené s danou stavbou, aby sa zabránilo kolíziám a nežiaducim zásahom do okolitých prevádzok a nebezpečenstvám úrazov, najmä na strane verejnosti pohybujúcej sa v okolí. Bezpečnosti a ochrane zdravia pracovníkov stavby je venovaná samostatná stať v tomto Projekte organizácie výstavby.

Koncepcia výstavby a staveniskovej prevádzky

Táto koncepcia rieši otázky výstavby, realizácie a postupov stavebných a montážnych prác v ich technologických väzbách, pričom hlavne rieši otázky vybavenia stavby potrebným zariadením staveniska a zaoberá sa staveniskovou prevádzkou, potrebami výstavby, zásobovaním vodou a elektrickou energiou, skladovaním materiálov, vnútro-staveniskovou dopravou a zariadeniami, potrebnými pre danú stavbu.

Koncepcia riešenia staveniska je postavená na tom, že hneď v prvej etape sa zrealizuje skrývka ornice, na predmetnom území. Existujúca časť oplotenia do dvorného priestoru sa vybúra. Po uzatvorení a zabezpečení jestvujúcich šacht, likvidácii časti existujúceho sa stavenisko v určenej polohe oplotí. Vstup na oplotené stavenisko bude zabezpečený uzamykateľnou bránou.

Riešenie zariadenia staveniska

V zmysle Zákona č. 50/1976 zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 145/2021 účinný od 01.05.2021, spracovateľ predmetného POV ako stavenisko teda navrhuje:

- vonkajší priestor (vonkajšie stavenisko), ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie samotných stavebných prác, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení a mechanizácie, pre denné potreby výstavbových pracovníkov a

technického personálu stavby na umiestnenie dočasných objektov navrhovaného ZS ako i pre staveniskové komunikácie (zahŕňa stavebné pozemky v majetku a pozemky v dočasnom prenájme investorom stavby)

- vnútorné priestory rozostavaného stavebného objektu (vnútorné stavenisko)

Vybraný dodávateľ stavby uskutoční všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko (vonkajšie i vnútorné) bolo v plnej miere prístupné, pred zahájením výstavby uvoľnené, v prípade potreby urovnané, odvodnené a spevnené. Poloha navrhovaného ZS (vonkajšieho) je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č. 1, Situácia zariadenia staveniska.

Plochy ZS

Tieto plochy boli určené s ohľadom na ich aktuálne využitie a s ohľadom na ich prevádzku v období výstavby. Uvažuje sa najmä s parcely 1558, na ktorú je prístup výhradne po staveniskovej komunikácii v smere od Kúpeľnej ulice (viď situáciu širších vzťahov v prílohovej časti POV a tiež Situáciu POV). Použitie týchto plôch pre potreby stavby nesmie mať vplyv na využívanie prístupu k jestvujúcim okolitým objektom a zariadeniam.

Zariadenie staveniska bude oplotené po obvode oceľovým pletivom alebo vlnitým plechom na kovových stĺpikoch výšky 2 m, osadených do betónových podstavcov. V oplotení bude osadená uzamykateľná brána s možnosťou vjazdu nákladných vozidiel.

Objekty ZS

Vzhľadom k charakteru stavby, je potrebné budovať aj samostatné objekty zariadenia staveniska. Pre potreby výstavby budú využité aj priestory a zariadenia bývalého Kina Palace, ktoré budú vhodné na tento účel a ktoré vyčlení a určí realizátor podľa postupu prevádzaných prác.

V priestore zariadenia staveniska budú osadené prenosné bunky pre kancelárske účely, sociálne zariadenia, šatne a sklady, ďalej ekologické WC a v prípade potreby bude v tomto priestore vyčlenená skladovacia, resp. parkovacia plocha.

Predmetné zariadenie s vybudovaním skladovacej plochy, kancelárie a šatní bude slúžiť pre účely dodávateľa počas celej výstavby. Na týchto plochách bude aj pristavený kontajner na prechodné skladovanie stavebného odpadu pred jeho odvozom na riadenú skládku.

Nakoľko nie je známy dodávateľ stavby – bude určený po výberovom konaní a za predpokladu, že bude stanovený jeden vyšší priamy dodávateľ, nie je potrebné zariadenie staveniska členiť. Príslušné vzťahy ako aj nároky subdodávateľov na zariadenie staveniska si bude riešiť vyšší priamy dodávateľ v poddodávateľských zmluvách.

1.7.1 Obecné zásady pre zariadenie staveniska

Začiatok stavby bude uskutočnený predaním staveniska medzi zástupcom investora a hlavného dodávateľa stavby.

Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupnými staveniskovými cestami pre dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne realizovať.

Nesmie dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému zaťažovaniu okolia, najmä hlukom, prachom apod., k ohrozovaniu bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách. Ďalej k znečisteniu pozemných komunikácií, ovzdušia a vôd, k obmedzovaniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia a požiarnym zariadeniam.

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred prevzatím staveniska stavby.

Verejné plochy a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou (chodníky a pod.), sa musia po dobu spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.

Verejné plochy a pozemné komunikácie sa pre účely staveniska môžu použiť len vo stanovenom rozsahu a dobe.

Po ukončení ich užívania ako staveniska sa musia uviesť do pôvodného stavu prípadne do navrhovaného stavu riešeného v časti projektovej dokumentácie SO 04, pokiaľ nebudú určené k inému využitiu.

Príprava územia

Príprava územia pozostáva hlavne z vytýčenia všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na území staveniska a bezprostrednej blízkosti. Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche riešeného územia (navrhovaného staveniska), vybraný dodávateľ stavby, stavenisko oplotí.

Príprava územia bude pozostávať z nasledovných ucelených častí:

- odstránenie porastu v nevyhnutnom rozsahu v telese stavebnej komunikácie, sňatie ornice
- príprava staveniska (zabezpečenia prístupov, vybudovanie zariadenia staveniska)
- dočasné odstránenie jestvujúceho oplotenia v rámci vjazdu na stavenisko

Odvodnenie staveniska

Vzhľadom na pomery staveniska, so špeciálnym odvodnením projektant počas výstavby neuvažuje

1.7.2 Prístupové cesty a vnútro-staveniskové komunikácie

Prístup na stavenisko bude riešený dopravnou trasou – prejazdom zo stavby po Kúpeľnej ulici, v smere na ulicu Fraňa Mojtu. Pre účely stavby je potrebné počas výstavby zabezpečenie obojsmernej premávky v smere od križovatky – Kúpeľná ulica / ulica Fraňa Mojtu, okolo budovy Mestského kúpeľa, po vjazd na staveniskovú komunikáciu na parcele 1567/1.

Prísun materiálu na stavenisko, ako aj odvoz prebytočného materiálu zo stavby, príp. vybúraných hmôt bude vykonávaný automobilovými dopravnými prostriedkami po jestvujúcich cestách a miestnych komunikáciách.

Uvedená komunikácia – Kúpeľná ulica svojím priestorovým riešením momentálne neumožňuje obojsmernú premávku. Počas trvania výstavby je nutné prispôsobenie dopravného riešenia pre vytvorenie dočasnej obojsmernej premávky, záberom časti verejných parkovacích plôch. Dopravné riešenie nie je predmetom riešenia tohto projektu.

Komunikácie sú konštrukčným riešením pre tento účel postačujúce a nebudú vyžadovať žiadne úpravy. Doprava materiálov po štátnych a mestských komunikáciách svojim rozsahom nespôsobí poškodenie týchto komunikácií.

Staveniskové komunikácie musia byť udržiavané v priebehu výstavby v prevádzkovom stave a vozidla vychádzajúce zo stavby nemôžu znečisťovať verejnú komunikáciu (Kúpeľnú ulicu). Pri výjazde bude vyhradená spevnená plocha pre očistenie dopravných prostriedkov.

Možnosti ovplyvnenia akustickej situácie pozdĺž prepravných trás súvisia s terajšou hlukovou situáciou pozdĺž predpokladaných prepravných trás.

Možné ochranné opatrenia:

- v ďalšom období prípravy výstavby ďalej rokovať o možnostiach využitia výkopku s cieľom skrátenia prepravnej trasy a jej smerovanie mimo obytnú zástavbu
- preveriť možnosť maximalizácie kapacity prepravných prostriedkov odvážajúcich odpady pre zníženie intenzity zaťaženia komunikácií
- všetky mechanizmy na stavenisku musia byť v dokonalom technickom stave
- hlučné zariadenia na stavenisku (napr. kompresory) je treba tieniť mobilnými akustickými zástenami (nutná priebežná kontrola zo strany investora)

Navrhovaný vjazd i výjazd z územia určeného k výstavbe tj. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 zb. a Vyhlášky č. 376/92 zb. a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

Potrebu realizovania vnútrostaveniskových komunikácií, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov ku pracoviskám (napr. formou polozenia cestných panelov na dno

výkopovej jamy), spresní vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, do zahájenia zemných prác, pri rešpektovaní nasledujúcich základných technických parametrov dočasných, vnútrostaveniskových komunikácií :

- šírka dvojprúdovej dočasnej vozovky je navrhnutá š. 6,0m
- konštrukcia komunikácie - panelová na štrkopieskový urovnaný podklad hrubý minimálne 10 cm, položené tzv. cestné panely, s rozmermi 200 × 300 cm
- max. povolená rýchlosť vozidiel na stavenisku je 10 km/hod.
- realizácia dočasnej stavebnej komunikácie bude potrebná hlavne na dočasnom zábere parcely 1567/1

Upozorňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z.

Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Za týmto účelom navrhujeme, v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejné komunikácie, rezervovať resp. vybudovať spevnenú plochu, na ktorej bude realizovaná očista pneumatík. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

1.7.3 Oplotenie a vjazd na stavenisko

Projektant zdôrazňuje, že navrhovaný vstup na stavenisko rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č.135/1961 zb.(aktuálne znenie 01.07.2014) a Zákona č.49/2014 Z. z. a rešpektuje dopravný režim lokality. Samotný vstup na stavenisko je daný polohou riešeného objektu, a navrhuje sa v smere od ulice Fraňa Mojtu, cez Kúpeľnú ulicu na stavenisko. Príjazd na stavenisko je z mestskej komunikácie – Kúpeľnej ulice, z ktorej je riešený vjazd cez staveniskovú komunikáciu ku zariadeniu staveniska s riešeným záberom plôch.

Vjazd a výjazd zo staveniska sa navrhuje po staveniskovej panelovej komunikácii v smere na Kúpeľnú ulicu.

Prístup bude riešený cez uzamykateľnú stavebnú bránu.

Stavenisko bude oplotené pletivom alebo plechovými dielcami, v línii staveniskovej komunikácie. Oplotenie riešené rozoberateľným plným oplotením osadené do prefabrikovaných betónových pätiiek. Oplotenie parcely – staveniskového dvora je existujúce – tehlový plný múr a zvárané tyčkové oplotenie.

V dobe keď sa budú realizovať práce, ktoré budú zasahovať do verejnej komunikácie Radlinského ulice v krátkom časovom úseku, mimo záberu dotknutej časti, bude i tu použité prenosné rozoberateľné oplotenie. Začiatok a koniec plotu zasahujúce do komunikácie bude opatrený za zníženej viditeľnosti výstražným svetlom červenej farby.

Hlavný vjazd a výjazd zo staveniska slúži pre automobily, tak i pre peších, so zabezpečením zámkom. Brány sú otváracie a z plného materiálu. V čase neprítomnosti pracovníkov na stavenisku musia byť brány riadne zabezpečené, aby nedochádzalo k vniknutiu nepovolaných osôb do priestoru staveniska. Oplotenie je potrebné pre zachytenie prachu opatriť natiahnutím jutoviny.

1.7.4 Návrh zariadení staveniska

Objekty a zariadenia, ich kapacita

Doterajšie objekty - na stavenisku sa v súčasnosti nachádza objekt, ktorého podlažia sa rekonštruujú. V jestvujúcich priestoroch je možné zriadiť zariadenie staveniska, i skladovacie plochy.

Trvalé stavebné objekty - v hlavnom stavebnom objekte sa uvažujú využiť priestory len na prípadné manipulačné plochy

Dočasné objekty - využívané pre účely stavby (UNIMO bunky, plechové uzamykateľné sklady, provizórne prístrešky apod.) sa uvažujú umiestniť pozdĺž severného a východného oplotenia staveniska- parc. č. 1558. Povrch staveniska doporučujeme vysypať drveným kamenivom.

Požiadavky na skladovacie plochy

Materiál sa bude na stavenisko bude dovážať iba v potrebnom množstve a sortimente, ako si to bude vyžadovať klasická metóda rekonštrukcie a dostavby objektu. Dovezený materiál sa vlastne uskladní na danom podlaží, kde sa čo najrýchlejšie zabuduje, prípadne na časti záberu verejných plôch pred objektom. S výrobou betónu ani malty sa na stavenisku neuvažuje. Miešačka slúži iba na domiešavanie.

Stavebný materiál – jeho spôsob a poloha uskladnenia, spresní zhotoviteľ stavby, pri dodržaní platných STN, tj. žiadny stavebný materiál resp. sypký materiál nebude uskladňovaný mimo hranice staveniska.

Skladové hospodárstvo: a/ sypký materiál - v priestore hraníc staveniska
 b/ kusový materiál - detto
 c/ drobný materiál - detto

Mimoglobálne zariadenia staveniska

S mimoglobálnymi zariadeniami staveniska projektant neuvažuje, nároky na tkz. GZS sú riešené formou % prirážky vo vedľajších rozpočtových nákladoch VDS.

Napriek tomu je nutné akceptovať požiadavky na:

- dočasná areálová cesta

Bilancia zemných prác

So zemnými prácami pri rekonštrukcii objektu sa uvažuje hlavne pri výstavbe podlažia 1.PP. Všetka zemina sa bude nakladať ihneď do pristavených kontajnerov a odvážať na mestskú skládku.

Zemina z časti skrývky ornice v zábere zariadenia staveniska bude rovnako skladovaná v zadnej časti parcely (cca 45m³), ostatná bude odvezená na mimostaveniskovú skládku (100m³). Uskladnená zemina sa použije na spätné úpravy terénu po ukončení výstavby.

Manipulácia so zeminou

- výkopová zemina pri budovaní zariadení staveniska a jednotlivých stavebných objektov sa bude odvážať na skládku
- výkopová zemina pri budovaní inžinierskych sietí bude uložená pozdĺž tejto trasy a použitá čiastočne na spätné zasypanie

Zaujatie územia

Ohraničenie staveniska a stavebného obvodu je vymedzené v situácii zariadenia staveniska.

K rozšíreniu staveniska a k dočasnému záberu verejného priestranstva dochádza, vzhľadom na polohu riešeného objektu.

Územie nachádzajúce sa v centre mesta Nitra, pri Radlinského ulici. Rekonštruovaný objekt Kina Palace je situovaný celým svojim pôdorysom na parcele 1556. Východná fasáda budovy je limitovaná priamym prepojením so susedným objektom s parc. číslom 1559.

Stavebný objekt SO 04 – rieši spevnené plochy na časti parcely 1546 – verejnej komunikácie Radlinského ulice.

Na území stavby sa uskutočňujú okrem rekonštrukcie jestvujúceho objektu nasledovné objekty:

- spevnené plochy

- šírka SO 04 – riešenej spevnenej plochy je limitovaná šírkou ulice Radlinského 8 m x 27 m
- hrúbka konštrukcie navrhovaných spevnených plôch 510 mm
- povrchová úprava spevnených plôch je z kamenných -čadičových dlažbových kociek, hr. 40mm

- líniové stavby

- areálový vodovod - pracovný pás v šírke 1,50 m, výkopová ryha šírky 1,0 m, v priemernej hĺbke 1,20 m a v dĺžke 4 m
- splašková kanalizácia - pracovný pás v šírke cca 1,50 m, výkopová ryha šírky 0,8 m – 1,15 m (podľa DN potrubia), v priemernej hĺbke 1,30 m a v dĺžke 3,5 m
- areálový plynovod – bez zásahov do prípojky vo verejnom priestranstve
- káblový prívod NN - pracovný pás v šírke 0,8 m, výkopová ryha šírky 0,5 m, v priemernej hĺbke max. 1,30 m a v dĺžke cca 2,0 m

Výkopy musia byť opatrené bezpečnostným zábradlím, v noci osvetlené !!!

1.7.5 Šatne, kancelárie a sociálne zariadenia

Počet pracovníkov na stavbe

Predpokladaný počet max. **10** pracovníkov.

Sociálne zabezpečenie pracovníkov

Ubytovanie bude v ubytovacích zariadeniach mimo staveniska, pracovníci budú dovážaní na stavbu, kde budú zriadené šatne.

Stravovanie bude zabezpečené v zariadeniach ubytovania a počas obeda vo verejnom stravovacom zariadení v blízkosti stavby.

Zdravotnícku starostlivosť si zabezpečí dodávateľ stavby priamo na stavenisku, príp. v najbližšom zdravotnom zariadení Nemocnice s poliklinikou v Nitre. Na stavbe musia byť lekárnicky pre poskytnutie prvej pomoci.

Zdravotnícka starostlivosť bude zabezpečená takto:

- drobné úrazy ošetrené priamo na stavenisku z lekárnicky u stavbyvedúceho
- v prípade väčšieho úrazu bude prvá pomoc poskytnutá postihnutému pracovníkovi priamo na stavenisku a odborné lekárske ošetrenie v najbližšom zdravotníckom zariadení

Pre realizáciu stavby existujú nasledovné plochy pre zariadenie staveniska, a staveniská sú členené:

Hlavné stavenisko	stavenisko č.1 – pôdorysná plocha riešeného objektu
Vedľajšie stavenisko	stavenisko č.2 - stavebný dvor - na zábere časti parcely 1546 - dodávateľa (po výbere dodávateľa)
	stavenisko č.3 - skládka zeminy
	Skládka v Nitre na Cabajskej ceste, lokalita Katruša, vzdialená cca 10,0 km
	stavenisko č.4 - skládka stavebnej sute
	Skládka v Nitre na Cabajskej ceste, lokalita Katruša, vzdialená cca 10,0 km

Hlavné stavenisko (riešený objekt) odovzdá investor pred začatím stavby na celú dobu výstavby dodávateľovi. K odovzdaniu staveniska sa zabezpečí vytýčenie jeho obvodu podľa situácie zariadenia staveniska. Vytýčia sa tiež všetky nadzemné a podzemné inžinierske siete podľa zamerania skutkového stavu v projekte.

Výpočet počtu kancelárii, šatní a sociálnych zariadení

Návrh kancelárii hlavného dodávateľa stavby		
Počet robotníkov	10	
THP personál	% z počtu robotníkov	počet pracovníkov
Inžiniersko-technický	7%	0,7
Administratívny	5%	0,5

THP personál	Požiadavky [m ² /osoba]	Plocha kancelárii spolu [m ²]	Množstvo kancelárii pre THP personál 8,8 m ² jedna kancelária
Inžiniersko-technický	6	4,2	0,5
Administratívny	5	2,5	0,5
Kancelárii spolu	1		

Návrh šatní pre robotníkov			
Počet robotníkov	9		
Zariadenie	Požiadavky [m ² /osoba]	Plocha šatní spolu [m ²]	Množstvo šatní pre robotníkov 15 m ² jedna šatňa
Šatne	1,5	13,5	1

Na **prevádzkové zariadenie staveniska** (kancelária stavbyvedúceho, majstrov) sa uvažuje s využitím UNIMO bunky na ploche cca 8,8 m².

Pri línii oplatenia staveniska bude osadená bunka, slúžiaca pre kanceláriu i bunka pre šatňu. Pôdorysný rozmer bunky pre kanceláriu je 2,5m x 3,5m s výškou 2,8m.

Na **sociálne zariadenie staveniska** (šatňa) sa uvažuje s využitím priestoru na stavenisku pre UNIMO bunku na ploche cca 15,0 m².

Pre šatňu bude použitá bunka s rozmermi 6,0m x 2,45m

Celá zostava bude uložená na jestvujúcej asfaltovej komunikácii. Všetky bunky budú napojené na vnútorný rozvod el. energie. Všetky bunky musia byť vybavené elektrickým ohrevným telesom a dočasným umelým osvetlením. Zostavu rozmiestnenia vid' výkres zariadenia staveniska.

Kancelárie je nutné vybaviť skriňami, stolom a stoličkou.

Šatne budú vybavené uzamykateľnými skrinkami pre daný počet pracovníkov, spoločnou lavicou.

Hygienické toaletné bunky

Medzi bunkami kancelárie a šatní budú osadené i dve kabíny s integrovaným sanitárnym systémom umiestneným na stene kabíny. Bunka obsahuje i veľké umývadlo, čím umožňuje pohodlné umytie rúk až po lakte a dávkovač mydla s držiakom papierových utierok. Kabína má rozmery 1,2x 1,2m a výšku 2,32 m. **Dodávateľ si musí zabezpečiť dovoz ako i pravidelný vývoz mobilného WC v počte min 2 ks.**

1.7.6 Lešenie, dočasné osvetlenie staveniska

Lešenie

Inštalácia lešenia musí rešpektovať STN 73 8101. Max. vzdialenosť medzi stenou a lešením min. 0,25 m. Šírka lešenia max. 2,0 m od fasády objektu. Lešenie musí byť odborne navrhnuté, montované a udržiavané. Musí ho skontrolovať odborne spôsobilá osoba pred jeho prevzatím, v pravidelných intervaloch, po výstavbe alebo dočasne prerušení prác, kedy by mohli poveternostné vplyvy vplývať na jeho pevnosť a stabilitu.

Dočasné osvetlenie staveniska

Na zabezpečenie ochrany majetku investora a dodávateľa stavby i ako podpora ostrahy sa navrhuje stavenisko osvetliť. Potrebu osvetlenia navrhovaného staveniska, počet, spôsob uchytenia a polohu osvetľovacích telies spresní vybraný dodávateľ stavby.

1.7.7 Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

Stavenisková prípojka bude napojená z rozvádzača. Spotreba elektrickej energie bude podružne meraná. Súčasťou el. rozvodu bude aj osvetlenie staveniska. Elektrickou energiou bude zabezpečené aj vykurovanie ZS.

Rozvádzač bude obsahovať hlavný stavebný vypínač a bude uzamykateľný. Z HSR sa povedie vedenie povesené na oplotení a cez chráničky k staveniskovým bunkám a k vrátnici, kde budú osadené staveniskové rozvádzače (SR).

Ďalej bude z HSR vedené vedenie pre staveniskové osvetlenie, bude vedené na oplotení a cez chráničky.

Staveniskové rozvádzače budú umiestnené pri unimobunkách a pri výťahu. Z nich budú ďalej napojené ďalšie objekty zariadenia staveniska, potrebné mechanizmy a zariadenia.

Upozorňujem, že odber staveniskového prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových RIS so zabezpečením merania veľkosti odberu a že vzdušná vzdialenosť od spotrebičov na stavenisku nemá byť v bežných prípadoch väčšia ako 300,00 m resp. 400,00 m, pričom pokles napätia nemá prekročiť 5,00%.

Staveniskový prúd odoberať cez staveniskovú rozpojovaciu skriňu s meraním.

Uzemnenie elektromotorov na stavenisku zabezpečí dodávateľ pracovníkmi k tomu oprávnenými.

Sústava napätia: 3/N/PE AC 400/230V, TN-C-S

Ochrana pred úrazom el. prúdom – STN 33 2000-4-41

- pred priamym dotykom živých častí(základná – pri normálnej prevádzke)
 - izoláciou živých častí
 - zábranami alebo krytmi
 - prúdovými chráničmi
- pred dotykom neživých častí (pri poruche)
 - samočinným odpojením napájania v sieti
 - hlavným a doplnkovým ochranným pospájaním

Výpočet predpokladanej spotreby elektrickej energie na stavenisku:

Inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku – P 1

Orientačná zostava mechanizmov na stavenisku, ktorá bude spresnená dodávateľom stavby investorovi, do zahájenia stavebných prác.

Stavebný stroj	[ks]	štítkový príkon [kW]	spolu kW
Stavebný výťah	1	11,00	11
Strojná omietačka	2	11,30	22,6
Zvárací agregát	1	14,00	14,0
Kontinuálna miešačka PFT	2	5,50	11,0
Drobné mechanizmy		10,0	10,0
Miešačky SM á 4,5 kW	1	4,5	4,5
Miešačky PM á 5,5 kW	1	5,5	5,5
Cirkulár	1	5,0	5,0

P1 inštalovaný príkon motorov

83,6 kW

koeficient súč. 0,5 tj.

41,8 kW

Inštalovaný výkon osvetlenia vnútorných priestorov staveniska – P2

Osvetlené priestory	Počet kontajnerov	[m ²]	Príkon osvetlenie [kW/m ²]	[kW]
Kancelárie	1	8,8	0,025	0,22
Šatne	1	15	0,010	0,15
Vykurovanie unimobuniiek	2	23,8	2,500	47,6
P2 inštalovaný príkon vnútorného osvetlenia				47,97 kW
celkom P2				47,97 kW
koeficient súč.	0,8 t.j.			38,39 kW

Inštalovaný výkon osvetlenia vonkajších priestorov staveniska – P3
213,0 m² x 2,8 W/m² = 0,6 kW

celkom P3		0,60 kW
koeficient súč.	0,7 t.j	0,42 kW

Pri použití výbojkového osvetlenia sa inštalovaný príkon násobí súčiniteľom 0,38.

POTREBNÝ PRÍKON ELEKTRICKÉ ENERGIE

$$S' = 1,1 * \sqrt{(0,5 * P_1 + 0,8 * P_2 + P_3)^2 + (0,7 * P_1)^2}$$

kde:

S' - je zdanlivý príkon (kVA)

1,1 - koeficient straty vo vedení

0,5 a 0,7 - koeficient súčasných el. motorov

0,8 - koeficient súčasného vnútorného osvetlenia

1,0 - koeficient súčasného vonkajšieho osvetlenia

$$S' = 109,73 \text{ kVA}$$

1.7.8 Zásobovanie staveniska vodou

Voda pre stavebné účely

Riešený objekt je zásobovaný jestvujúcou vodovodnou prípojkou ukončenou v jestvujúcej vodomernej šachte, ktorá sa nachádza pred pozemkom investora v telese komunikácie Radlinského, tj. zachovanie pôvodnej trasy s ponechaním pôvodného bodu napojenia na verejný vodovod.

Navrhovaný projekt rieši dodávku a rozvod vody pre stavbu, ktorá bude zásobovaná navrhovaným areálovým vodovodom, napojeným na jestvujúcu vodovodnú prípojkou a táto na jestvujúci verejný vodovod.

Voda pre stavebné účely sa navrhuje odoberať z jestvujúcej vodovodnej prípojky – jestvujúcej vodomernej šachty.

Zásobovanie vodou je podmienené inštaláciou staveniskového prietokového merača s odčítaním.

Predpokladaný odber staveniskovej vody

Použité skratky Q celková spotreba

Q₁ úžitková voda

Q₂ pitná voda a voda na sanitárne účely

Výpočet spotreby úžitkovej vody:

Q1 - úžitková voda

Potreba technologickej vody je stanovená nasledovne :

S_v spotreba vody za smenu (orientačne)

	. práce betonárske	od 40 – 300 l/m ³
	. práce murárske	od 180 – 3 000 l/m ³
	. sanitárne zariadenia	od 8 – 120 l/osoba/deň
k_n	koeficient nerovnomernosti odberu (orientačne)	
	. príprava stavebných látok	1,60
	. vlastné stavebné procesy	1,50
	. pomocné procesy	1,20
	. dopravné procesy	2,00
	. sociálne potreby	2,70
t	dĺžka trvania odberu – 8,5 h – pracovná smena	
N_r	počet nasadených pracovníkov stavby – 10 osôb	

$$Q_1 = \frac{S_v \cdot k_n}{t \cdot 3600}$$

$$Q_1 = 300 \times 1,5 / 8,5 \times 3600 = 0,015 \text{ l/s}$$

Výpočet spotreby pitnej vody:

Q2 -pitná voda

q	norma spotreby na osobu a deň	
Hygienická bunka	osoba / deň	35 l
Admin. kontajner (kancelársky)	osoba / deň	20 l
Medzisúčet		55 l

$$Q_2 = \frac{N_r \cdot \rho \cdot k_n}{t \cdot 3600}$$

$$Q_2 = 10 \times 55 \times 2,7 / 8,5 \times 3600 = 0,048 \text{ l/s}$$

Miesto pre napojenie na vodovodnú prípojku bude vo vodomernej šachte. Je umiestnená v telese komunikácie Radlinského ulice. Svetlosť prípojky je rPE63mm. Prípojka sa napája na verejný vodovod DN 80mm. Zabezpečenie dočasných objektov staveniska vodou a zabezpečenie vody i pre technologické účely navrhujem z tejto prípojky na ktorej bude osadený prietokový vodomér.

Celková spotreba vody:

$$Q = Q_1 + Q_2 = 0,015 + 0,010 = 0,025 \text{ l/s}$$

Potreby vody nebude problém zabezpečiť ho z hore uvedených zdrojov. Zásobenie stavby vodou sa teda prevedie z prípojky vody z existujúceho objektu s podružným meraním.

1.7.9 Odvedenie odpadových vôd

Odkanalizovanie splaškov

Splaškové vody z riešeného objektu budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do existujúcej kanalizačnej šachty a prípojky splaškovej kanalizácie. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby bude riešené areálovou splaškovou kanalizáciou s napojením v bode napojenia na existujúcu kanalizačnú šachtu prípojky splaškovej kanalizácie.

Poznámka: Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizačnej siete musí spĺňať požiadavky, ktoré sú uvedené v „Kanalizačnom poriadku“, na základe uzatvorenej zmluvy o stočnom, so správcom siete Vodárenskej spoločnosti

Odkanalizované dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do jestvujúcich dažďových zaústení do verejnej kanalizácie.

Odkanalizovanie zariadenia staveniska sa navrhuje:

- pre sociálne zariadenie staveniska (WC) je možnosť využitia suchých boxov typu EKODELTA napr. č.05 resp.07 (tkz. DIXI).

1.7.10 Telefón pre stavebné účely

Objekt je napojený na jestvujúcu telefónnu prípojku – zachovanie pôvodnej trasy s ponechaním pôvodného bodu napojenia na verejnú telekomunikačnú sieť.

Zabezpečenie stavby staveniskovým telefónom navrhuje projektant:

- pre potreby staveniska bude využívané bezdrôtové spojenie

1.7.11 Plyn pre stavebné účely

Objekt je NTL plynovodom napojený na pripojovací plynovod a HUP, ktorý je osadený južnej fasáde objektu. Pre objekty zariadenia staveniska sa s využívaním plynu ako súčasťou navrhovaných objektov ZS neuvažuje.

Poznámka: Pripájanie a odpájanie IS možno realizovať iba organizáciami k tomu oprávnenými, v termínoch dohodnutých napäťových výluk, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, s ochranou chodcov v zmysle STN a POD.

1.8 ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby v riešenom území a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 106/2018 Z. z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách dtto.

Vstup a výjazd zo staveniska

Navrhovaný vjazd i výjazd z pozemku - z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

Navrhujeme vjazd z komunikácie Kúpeľnej ulice, ktorú je potrebné pre účely stavby dopravne preriešiť na obojsmernú prevádzku.

Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na zriadené stavenisko je zrejma z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.1, Situácia zariadenia staveniska.

Poznámka:

Potrebu realizovania vnútrostaveniskových komunikácií, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov ku pracoviskám (napr. formou polozenia cestných panelov na dno výkopovej jamy), spresní vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, do zahájenia zemných prác, pri rešpektovaní nasledujúcich základných technických parametrov dočasných, vnútrostaveniskových komunikácií :

- šírka dvojprúdovej dočasnej vozovky min. 5,00 m
- konštrukcia komunikácie - panelová na štrkopieskový urovnaný podklad hrubý minimálne 10 cm, položené tzv. cestné panely, s rozmermi 200 × 300 cm
- max. povolená rýchlosť vozidiel na stavenisku je 10 km/hod.
- realizácia dočasnej komunikácie bude potrebná hlavne na dočasnom zábere parcely 1567/1

Potrebu realizovania vnútrostaveniskových spevnených plôch a komunikácií, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov k jednotlivým pracoviskám, spresní vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby.

Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z. z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Za týmto účelom navrhujeme spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie), čo spresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

Mimostavenisková doprava

Príjazd a odjazd s mechanizáciou a dopravnými prostriedkami na stavenisko je riešený z verejnej mestskej komunikácie Kúpeľnej ulice, vedúcej až ku vjazdu na staveniskovú komunikáciu.

Vstup na stavenisko: z Kúpeľnej ulice z parcely č. 1578/4, prejazdom cez vyňatú parcelu 1567/1 z ktorej je priamo vstup na staveniskový dvor 1558 pre prísun stavebného materiálu a odvoz stav. sute a zeminy

Príjazd na stavenisko: podľa potreby z výrobní, stavební, iných predajní a pod. smer z príľahlých komunikácií: Wilsonovo nábrežie - Fraňa Mojtu – Kúpeľná ulica - stavenisko

Odjazd zo staveniska: stavenisko – Kúpeľná ulica - Fraňa Mojtu

Navrhovaný príjazd a odjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č.50/76 zb., v znení neskorších predpisov ako i dopravný režim v danej lokalite mesta Nitra.

Mimostavenisková doprava bude po existujúcich miestnych komunikáciách a štátnych cestách. Vzhľadom na to, že nie je určený dodávateľ stavby, nedajú sa presne stanoviť prepravné trasy stavebného materiálu. Záleží to totiž od viac faktorov ako finančné náklady, vzdialenosť, výber potrebného materiálu, atď., čo závisí od dodávateľa stavby, ktorého výrobcu si vyberie. Mimostavenisková doprava bude zabezpečená bežne používanými dopravnými prostriedkami dodávateľa stavby. Podľa druhu a rozsahu vykonávaných prác je predpoklad cca 1-2 nákladné autá za deň, ktorých počet bude zvýšený hlavne pri búracích prácach. Väčšie potreby betónu budú dovážané z centrálnych betonární v meste Nitra. Stavebný materiál bude na stavbu dovážaný v najnutnejšom rozsahu až pri jeho bezprostrednom použití.

Úpravy na jestvujúcich dopravných trasách sa predpokladajú počas dotácie staveniska stavebným materiálom a technológií ale aj pri odvoze stavebnej sute.

Dodávateľ bude v plnom rozsahu rešpektovať dopravný režim lokality, jeho dopravné značenie ako i dopravný režim mesta. Zásobovanie stavby stavebným materiálom nesmie brániť plynulosti a bezpečnosti dopravy na príľahlých komunikáciách. Pri dovoze stavebného materiálu a hlavne odvoze stavebnej sute je potrebné, aby dodávateľ zabezpečil čistenie komunikácií od nečistôt spôsobených staveniskovou dopravou. Hlavne čistenie komunikácie na parcele č.1546, ktorá bude využívaná na prejazd. Po ukončení výstavby poškodené plochy a priestranstvá (chodník, komunikácie), týka sa to hlavne prejazdu na Kúpeľnej ulici ale i časť záberu parcely 1567/1, je potrebné uviesť do pôvodného stavu, čiže škody spôsobené na komunikáciách - ich odstránenie a finančné náklady nesie dodávateľ stavby.

Dodávateľ stavby musí dbať na bezpečnosť a nerušenosť premávky v meste Nitra.

Prepravné trasy

Situácia širších vzťahov prepravných trás je predbežne riešená:

a/ pre skládku zeminy

Prepravné trasy budú spresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby a po spresnení polohy skládky zeminy.

Dopravná trasa: stavenisko – Kúpeľná ulica- Fraňa Mojtu -Wilsonovo Nábřežie, ... smer skládka Katruša - Cabajská cesta a späť

Dopravné trasy pre odvoz stavebnej sute upresní dodávateľ stavby, do zahájenia búracích prác, pri rešpektovaní všeobecne záväzných podmienok dopravného podniku mesta Nitry a dopravného systému mesta.

b/ pre skládku stavebnej sute

Prepravné trasy budú spresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby a po spresnení polohy skládky stavebnej sute.

Dopravná trasa: stavenisko – Kúpeľná ulica - Fraňa Mojtu - Wilsonovo nábřežie ... smer skládka Katruša - Cabajská cesta a späť

Dopravné trasy pre odvoz stavebnej sute spresní dodávateľ stavby, do zahájenia búracích prác, pri rešpektovaní všeobecne záväzných podmienok dopravného podniku mesta Nitry a dopravného systému mesta.

c/ pre dovoz stavebného materiálu z výrobní, predajní a pod.

Prepravné trasy budú spresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby a po spresnení polohy jeho centrálnych skládok stavebného materiálu a stavebných dvorov.

Dopravná trasa: smer z príľahlých komunikácií

Wilsonovo Nábřežie- Fraňa Mojtu -Kúpeľná ulica - stavenisko

Dopravné trasy pre dovoz stavebných materiálov upresní dodávateľ stavby, do zahájenia stavebných prác, pri rešpektovaní všeobecne záväzných podmienok Dopravného podniku mesta Nitry a dopravného systému mesta.

Dodávateľ stavby bude počas využívania verejnej komunikácie v plnom rozsahu rešpektovať Vyhl. č.116/1997 zb. o podmienkach premávky motorových vozidiel na pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Vnútrostavenisková doprava

Doprava a presun stavebných materiálov na stavbe bude vzhľadom na situovanie staveniska vykonávaná prevažne ručným spôsobom.

Vertikálna i horizontálna doprava sa zabezpečí len malou mechanizáciou. Na vertikálnu dopravu sa použije staveniskový výťah. Prevažná časť prác bude ale vykonávaná ručne.

Stavebná suť - dopraví sa z jednotlivých podlaží na prízemie a po pristavení nákladného auta pred objekt sa naloží a odvezie

- dopraví sa pomocou zariadenia GEDA - nadstaviteľné skruže z PVC do kontajnera prekrytého plachtou umiestneného pred objektom a odvezie

Hlavný a pomocný zdvíhací mechanizmus

Predbežne, z titulu zabezpečenia orientácie dodávateľa stavby, s prihliadnutím na jestvujúci objekt a jeho konštrukčný systém, navrhujeme ako hlavný zdvíhací mechanizmus staveniskový výťah:

Technické údaje:	- typ	GEDA 300Z
	- dopravná výška	50 m
	- kabína-doprava osôb	3 osoby
	- náklad	300 kg
	- rýchlosť zdvihu	12 m/min
	- napájanie	1,7 kW / 220 V

Poloha zdvíhacieho mechanizmu vo výkresovej časti - je zakreslená len orientačne. Presné osadenie sa spresní v samostatnom riešení – projektovej dokumentácii dodávateľa.

Plán organizácie dopravy

POD nie je súčasťou POV. Z riešenia projektu stavby pre stavebné povolenie v časti POV je zrejmé, že dopravné značenie počas výstavby sa nepožaduje (neuvažuje sa so žiadnymi rozkopávkami mimo staveniska). Riešené úseky areálových ciest si nevyžadujú zvlášťne dopravno bezpečnostné opatrenia. V prípade potreby budú dopravné opatrenia zabezpečené prenosným dopravným značením na dotknutých plochách, čo bude riešené po výbere dodávateľa stavby)

Dopravné a výrobné prostriedky

Požiadavky na ostatné stroje a mechanizmy pre navrhovanú stavbu spresní vybraný dodávateľ výstavby v rámci prípravy na zahájenie prác, po spresnení technologických postupov v realizačnej dokumentácii príslušných odborných profesií. Predbežne konštatujeme, že pre daný charakter stavebnej činnosti, na zriadenom stavenisku budú nasadené nasledujúce stroje:

- rozrývacie pracovné zariadenia
- zhutňovacie stroje
- stroje na dopravu a spracovanie betónov a mált
- vozidlá na dopravu stavebných sutí, zeminy a stavebného materiálu
- nakladače
- autodomiešavače
- putzmeister

Priemerná výška u mechanizmov a dopravných prostriedkov sa pohybuje cca 3,5 m.

Poznámka: Ďalšie typy strojov resp. ich spresnenie ako i doplnenie o malú mechanizáciu uskutoční vybraný dodávateľ stavby do zahájenia výstavby v zmysle STN 27 8045 Stavebné stroje a STN 27 8510 Stroje a zariadenia na výrobu zmesí a STN 27 7012 Stavebné zemné stroje a rýpadlá.

1.9 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pri realizácii je dodávateľ povinný znížovať prašnosť a hlučnosť výstavby:

- materiál dopravovať paletizovaný, pod plachtou
- cesty čistiť, príp. kropiť
- odpady v zmysle PD likvidovať

Požaduje sa od dodávateľa, aby venoval otázke životného prostredia veľkú pozornosť, pretože sa jedná o lukratívnu časť miestnej aglomerácie centra mesta.

Rekonštruovaná stavba nemá vplyv na jestvujúce ochranné pásma inžinierskych sietí ani na pomery v meste a nie je v kolízii so žiadnymi záujmami územnej ani druhovej ochrany prírody.

Vzhľadom na polohu riešeného objektu požadujeme od potenciálneho dodávateľa stavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce jednak z hľadiska hluku a prašnosti a zároveň rešpektovať požiadavky na ochranu životného prostredia (plynové exhaláty, ochrana vody a jej čistenie, ochrana pôdy, vibrácie a pod.). Jestvujúce ochranné pásma vzdušných resp. podzemných inžinierskych sietí, komunikácie v zmysle Zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny budú v plnom rozsahu rešpektované.

Stavebné zábery budú obmedzené na čo najmenšiu mieru. Skládky materiálu a zariadenie zriaďovať na miestach k tomu určených. Ulice neznečisťovať, nepoužívať zariadenia, ktoré by vytvárali nadmerný hluk a tým zhoršovali životné prostredie. Komunikácie po znečistení umývať a v letnom období častejšie kropiť.

Je nutné rešpektovať platné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia a bezpečnosti práce. Stavba musí plne rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/76 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č.103/1990 zb., ako i všetky Všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v znení Vyhlášky č.50/76 zb.

V zmysle cestného zákona, v úplnom znení Vyhlášky č.55/1984 zb. je dodávateľ povinný počas výstav by udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť premávky na ňou dotknutej komunikačnej sieti. Vybudovaním čiastočného zariadenia staveniska sa nenaruší životné prostredie obyvateľstva. V skutočnosti sa budú materiály na stavenisko dovážať vo finálnom stave a žiadna

výroba prvkov sa nepredpokladá. Stavebná suť sa bude nakladať do kontajnera umiestneného na pozemku. Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť vozový park v dobrom technickom stave, aby dopravné prostriedky neznečisťovali dotknuté komunikácie. Stavba rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č.24/2006 zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dodávateľ pri stavebnej činnosti bude v plnej miere rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo Zákona č.126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zvláštne opatrenia

Vzhľadom na polohu staveniska upozorňujeme dodávateľa stavby na potrebu rešpektovania pracovného času a pracovného voľna a zosúladienie hlučných stavebných činností s potrebami pracovníkov objektu a príľahlých budov.

Stavebník pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č.1 Nariadenie vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (označenie stavby, označenie stavebníka, meno a adresa stavebného dozora, stavbyvedúceho, koordinátor dokumentácie a bezpečnosti, termín začatia a dokončenia stavby). Tieto údaje sa podľa potreby aktualizujú. Vedením stavby a výkonom činnosti stavebného dozoru môžu byť poverené iba osoby zapísané do zoznamu spôsobilých osôb SKSI v zmysle zákona SNR č.236/2000 zb. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov a zákon č.455/1991 zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a pri prevádzke

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie objektu a jeho prevádzky sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 24/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Sú to najmä tieto právne predpisy:

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.371/2015 zb. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 zb., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

V zmysle Zákona č.365/2015 zo dňa 13.11.2015 katalóg odpadov budú odpady predstavovať:

a/ počas výstavby

Číslo skupiny	Názov skupiny odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika		
17 01 01	betón	O	36 t
17 01 02	tehly	O	42,5 t
17 01 03	obkladačky a dlaždice	O	5,6 t
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	drevo	O	7,2 t
17 04	Kovy vrátane ich zliatin		
17 04 05	železo a oceľ	O	9,8 t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	4,2 t

Odpadové hospodárstvo - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií – odpad vznikajúci pri vykonávaní stav. prác - stavebná suť typu A sa predpokladá len z demontáže strešnej krytiny

Odvoz a likvidácia odpadu počas výstavby bude zabezpečená na základe uzatvorenej zmluvy medzi investorom a príslušnou organizáciou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie.

Likvidácia odpadov vznikajúcich počas rekonštrukcie objektu bude uskutočňovaná na predpokladanú skládku, ktorá je popísaná v stati vyššie. Počas rekonštrukčných prác na objekte dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží na Oddelenie životného prostredia, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia na danom území mesta Nitra. Zvláštne a nebezpečné odpady sa budú odovzdávať iba subjektom oprávneným na ich zneškodnenie a s platným súhlasom na prepravu konkrétnych nebezpečných odpadov.

b/ počas prevádzky

Množstvá sú uvedené na základe porovnania s inými podobnými stavbami a prevádzkami

Číslo skupiny	Názov skupiny odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z		Z TRIEDENÉHO ZBERU
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15.01		
20 01 01	papier a lepenka	O	0,05 t
20 01 02	sklo	O	0,1 t
20 01 36	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 a 20 01 25	O	0,008 t
20 01 39	plasty	O	0,8 t
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov		
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	1,5 t
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	3,5 t

Odpadové hospodárstvo:

- | | |
|------------------------------------|---|
| - papier, lepenka, sklo, plasty | - bežný komunálny odpad, s jednotlivým vyčlenením materiálu |
| - zmesový komunálny odpad | - odpad z bežnej činnosti domácnosti |
| - odpady elektrické a elektronické | - vyradené počítače, chladničky a pod. |
| | - vyradený elektronický inventár |

Poznámka: kategória

O – ostatný odpad (nekontaminovaný)

N – nebezpečný odpad (kontaminovaný)

Nakladanie s odpadovým hospodárstvom

Odvoz, využitie a likvidácia odpadu bude zabezpečovaná na základe zmluvy medzi investorom a oprávneným subjektom, ktorý má na danú činnosť oprávnenie.

Zhromažďovanie a skladovanie jednotlivých odpadov bude vykonávané v zmysle ustanovenia Zákona č.24/2004 Z. z. §39 o nakladaní s odpadmi. Komunálny odpad bude zhromažďovaný do bežného uzatvárateľného kontajneru. Na pozemku je na odpadové hospodárstvo vyčlenený samostatný priestor pri vstupe. Komunálny odpad bude pravidelne odvážaný na zneškodnenie poverenou

a oprávnenou organizáciou. Periodicitu vývozu odpadov si dohodne investor priamo s organizáciou likvidujúcou odpady.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých vznikajúcich odpadov.

1.10 OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE

Ornica

Na riešenom pozemku sa nenachádza nespevnená plocha, teda zo sňatím ornice projekt neuvažuje.

Výrub a ochrana vzrastlej zelene

Stavebná činnosť nebude zasahovať do jestvujúcej vrastlej verejnej zelene, v okolí objektu sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň.

Pri prácach v okolí drevín je nutné dodržiavať podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 zb. O ochrane prírody a krajiny (čiastka 212/2002), v znení neskorších predpisov 356/2019 Z. z.

Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu (PPF, LPF)

Realizácia obnovy objektu nemá za následok odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Plocha zabraná návrhom v zmysle PD je majetkovoprávne vysporiadaná - vo vlastníctve investora-Mesta Nitra.

Dodávateľa stavby upozorňujeme vo vzťahu k ochrane životného prostredia na dodržiavanie:

- zákon č.24/04 zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č.371/2015 zb. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- zákon č.365/2015 zb. katalóg odpadov
- zákon č.17/92 zb. o životnom prostredí
- zákon č.478/02 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- zákon č.543/02 zb. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č.538/2005 zb. o zdravotnej starostlivosti
- zákon č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Ochrana životného prostredia

Stavba sa bude uskutočňovať v centre mesta Nitra za mierneho obmedzenia premávky na prístupovej komunikácii Radlinského ulice.

Realizácia stavebných prác si vyžaduje dôsledné opatrenia počas výstavby na obmedzenie nežiaducich vplyvov na životné prostredie. Samotné objekty navrhovaného zariadenia staveniska nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle §8 Stavebného zákona nebudú mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebudú produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Dodávateľ stavby bude na stavenisku svojou organizáciou práce v max. miere znižovať prípadný negatívny dopad zo stavebnej činnosti, tj, svoju stavebnú činnosť orientovať do pracovných dní od 7⁰⁰ – 19⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ – 17⁰⁰ hod.

Počas stavebnej činnosti je nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta v oblasti ochrany životného prostredia:

1.10.1 Ochrana ovzdušia

ochrana ovzdušia pred prašnosťou a exhalátmi

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice staveniska
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 137/2010 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

1.10.2 Ochrana vôd

ochrana vôd a vodohospodárskych diel

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 418/2010 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované dočasné sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete
- zabezpečiť, aby pri realizácii navrhovanej výstavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

1.10.3 Ochrana pred hlukom

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 145/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby navrhované práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákonov č. 355/2007 O ochrane a podpore verejného zdravia
- zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 549/2007

1.10.4 Ochrana pred vibráciami

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorá hovorí o prípustných hodnotách hluku a vibrácií počas výstavby

Poznámka: Doporučené hlukové limity:

- v čase 6:00-22:00 (50 dB resp. 60 dB pri časovo limitovanej práci)
- v čase 22:00- 6,00 (40 dB)
- v ostatnom čase (50 dB)

1.10.5 Ochrana pôdy a zelene

- zabezpečiť, aby verejná vzrastlá zeleň lokality, v dotyku riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu a v prípade potreby bola odborne chránená zo súhlasom príslušného orgánu štátnej správy

1.10.6 Odpady

Nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich
- zhodnocovaní a zneškodňovaní

Dodržiavanie čistoty

- zabezpečiť, počas výstavby, plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území mesta Nitra

Ochrana zo stavebnej výroby a činnosti počas odvozu na skládku

- preukázanie stavebnej pripravenosti a zabezpečenie veľkoplošných plachiet a celtovín zabezpečovať čistotu na stavbou znečisťovanej komunikácii suchým, mechanickým čistením a to zametáním, zhrňaním

1.10.7 Ochrana archeologických nálezov

- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 94/2008 zb. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múz. a galér. hodnoty, v znení neskor. predpisov

1.11 PODMIENKY POUŽITIA PROJEKTOVÉHO DIELA

Predložený Projekt pre stavebné povolenie – časť Projekt organizácie výstavby nie je realizačný projekt a nenahrádza dodávateľskú, resp. výrobnú dokumentáciu.

Použitie Projektu organizácie výstavby ako podkladu pre zriadenie navrhovaného zariadenia staveniska je možné za podmienok:

1. zriaďovanie zariadenia staveniska je možné po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po prípadnom vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie
2. na prípadné nedostatky projektového diela alebo jeho časti sú dodávateľa stavebného diela povinní upozorniť GP a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác
3. prípadné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant POV bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady
4. škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní zariadenia staveniska, nie sú vecou GP a zodpovedného projektanta POV
5. požadované zmeny pri zriaďovaní zariadenia staveniska dodávateľmi stavby oproti projektu POV sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektových parametrov bez toho, aby prišlo k zvýšeniu nákladov na zriadenie zariadenia staveniska alebo jeho súčastí.
S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. takáto navrhovaná zmena riešenia zariadenia staveniska oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať
7. upozorňujeme, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom stavenisku musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území Slovenskej republiky. Technické a technologické postupy v navrhovanom zariadení staveniska musia spĺňať príslušné STN, ON a technologické predpisy

1.12 POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

a/ Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky existujúcich alebo novo budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov (komplexné vyskúšanie navrhovaných objektov zariadenia staveniska).

Rozpojavacia istiača skriňa – pri uvedení do prevádzky prebehnú všetky odborné prehliadky a skúšky. Uvedenie do prevádzky vykoná elektrotechnik-špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia – o tom vyhotoviť písomnú správu („východzu revíziu správu“) o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške.

Ďalej sa skontroluje, či realizácia zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a je spôsobilá na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku - vykonanie prvej úradnej skúšky.

Vodovodné potrubie – na potrubí je nutné vykonať tlakové skúšky, pred ktorými musí potrubie byť zabezpečené proti posunu. Pred uvedením potrubia do prevádzky musí byť vykonaný preplach a dezinfekcia potrubia.

Kanalizačné potrubie – skúšky vodotesnosti nutné za účasti odberateľa stavby a prevádzkovateľa kanalizácie

b/ Pre objekty navrhovanej objektovej skladby

Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby navrhovanej objektovej skladby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach pevnosti napr. betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavebnom objekte. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariaďovacích predmetov, ktorými preukáže, že objekt bol zrealizovaný podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

Definície skúšok

Individuálne skúšky (IS) predstavujú súhrn skúšok, ktorými zhotoviteľ montáže preukazuje riadne ukončenie montážnych prác a vytvorenie predpokladov na vykonanie ďalších skúšok.

IS sa preukazuje úplnosť montáže a overuje sa správnosť vykonania montážnych prác. Náklady na IS sú obsiahnuté v cene montážnych prác.

Komplexné vyskúšanie (KV) je súhrn skúšok, ktorými zhotoviteľ preukazuje, že stavba je dokončená a je schopná prevádzky. KV je technickým overením jednotlivých skupín zariadení, pri činnosti ktorých je vzájomná technologická nadväznosť.

Rozsah prípravy a vykonania KV bude uvedený v dodávateľskej dokumentácii pričom

- určia sa prevádzkové súbory alebo časti stavebných objektov, na ktorých sa vykoná komplexné vyskúšanie

- stanovia sa požiadavky, kladené na dokumentáciu pre komplexné vyskúšanie, na prípravu a na samotné vykonanie komplexného vyskúšania

Rozsah požiadaviek na skúšobnú prevádzku stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií resp. budú upresnené v realizačnej dokumentácii.

Garančné skúšky predstavujú súhrn skúšok, ktoré vykoná zhotoviteľ dokončeného diela do určitej lehoty po splnení diela, tj. po dokončení, odovzdaní a prevzatí stavby, pri ktorých sa najmä meraniami a výpočtami preukazuje, že dielo bez iných než bežných údržbových zásahov funguje bezchybne a dosahuje technické ukazovatele a hodnoty dohodnuté v zmluve o dielo. Počas garančných skúšok vykonáva zhotoviteľ preukazovanie vybraných akostných technických ukazovateľov časovom úseku, ktorý dohodli zmluvné strany, resp. ktoré sú uvedené v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie. Definovanie charakteru a rozsahu garančných skúšok stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií resp. budú upresnené v realizačnej dokumentácii.

1.13 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

1.13.1 Všeobecné pravidlá zo zbierky zákonov

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. Upozorňujeme, zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie vybraný dodávateľ stavby v plnom rozsahu. Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujú Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z. z.

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby

- dodávateľa stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (GP) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľa stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku

- dodávatelia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vršiť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plati výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných IS i dočasných
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb (zakryť, ohradiť, znepriístupniť) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké
- stabilitu stien výkopov (pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant ináč) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom
- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.
- prisýpanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- po stropoch s tenkostenných materiálov možno chodiť a dopravovať materiál až po ich kompletom dohotovení
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku. Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

a/ Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva:

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b/ Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu)

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky:

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otváracie smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienenia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interiérových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmyklavosti
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c/ Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného stavebného fondu):

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti

- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy (IGP resp. IHGP), boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia (napr. svahovanie, debnenie a pod.) resp. aby nedošlo k zatopeniu prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu

1.13.2 Ochranné pásma

Počas realizácie stavebných prác je potrebné dodržiavať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí:

- pre podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV -1 m od jeho okraja (zákon č. 70/1998 Z. z. O energetike)
- pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody v zastavanom území obce -1 m od osi plynovodu (zákon č. 70/1998 Z. z. O energetike)
- pre verejné vodovody a verejné kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (zákon č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- pre telekomunikačné káblové vedenia -1,5 m od osi vedenia (zákon č. 610/2003 Z. z. O elektronických komunikáciách)
- pre rozvody tepla v zastavanom území -1 m od rozvodov

1.13.3 Bezpečnostné opatrenia

Bezpečnostné predpisy

Pri všetkých rekonštrukčných prácach počas realizácie stavby je dodávateľ stavebnej časti povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich a s týmito oboznámiť pracovníkov pred začatím stavby.

Pre zabezpečenie rozsahu bezpečnostných opatrení je potrebné vychádzať z Vyhlášky MPSV SR č.147/2013 zo dňa 14.6.2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Projektant POV konštatuje, že rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle Nariadenia vlády SR, zo dňa 24.mája 2006, pod č. 396/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov. Zdôrazňujeme, že podmienky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko predmetná projektová dokumentácia POV zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby. Napriek tomu, v závere predmetnej technickej správy POV, spracovateľ predkladá základnú osnovu podmienok plánu. Zdôrazňujeme, že na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platia požiadavky vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Pre oblasť bezpečnosti práce bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR, najmä však:

- Ústavný zákon č. 306/2014, ktorým sa dopĺňa Ústava SR č. 460/1992 zb. v znení neskorších predpisov
- Ústavný zákon č. 23/1991 zb. Listina základných práv a slobôd
- Novela č.257/2011 Z. z. k Zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 391/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Zákon č. 392/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Zákon č. 395/2006 Z. z. O minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Zákon č. 396/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 171/1993 Z. z. O policajnom zbore v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č.368/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č.135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- Zákon č.49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 133/2013 Z. z. O stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Zákon č. 56/2018 Z. z. O posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 147/2013 Z. z., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V riešenom území bude vybraný dodávateľ resp. jeho subdodávateľa v plnom rozsahu rešpektovať i podmienky obsiahnuté napr. i v nasledujúcej právnej legislatíve:

- Zákon č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákon č.311/2001 Z. z. zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MPSV SR č.147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č.48/2012 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- ostatné právne úpravy v danej problematike a všetky podmienky obsiahnuté vo vydaných stavebných povoleniach a rozhodnutiach

Poznámka:

Upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby, že vo vzťahu k svojim zamestnancom je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný (v zmysle Zákonníka práce):

- **vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce**
- **zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôbovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam**

V zmysle Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je ďalej vybraný dodávateľ stavby, vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný:

- vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi
- zlepšovať pracovné podmienky a prispôbovať ich nasadeným zamestnancom, a to v súlade s dosiahnutými vedeckými a technickými poznatkami
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých sa to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia pri práci, potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky (rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a Zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezplatne poskytovať pracovný odev a obuv nasadeným zamestnancom, ktorí pracujú v prostredí, v ktorom obuv alebo odev podliehajú mimoriadnemu opotrebovaniu alebo mimoriadnemu znečisteniu
- bezplatne poskytovať zamestnancom umývacie, čistiace a dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie ich telesnej hygieny
- bezplatne poskytovať zamestnancom ochranné nápoje, ak to vyžaduje ochrana ich zdravia alebo zdravia pri práci

Dôležité telefónne čísla stavby

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažúca sa k pracovníkom zúčastnených na výstavbe, tj. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarnych pravidlách platných na zriadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel

Tiesňové volania	integrovaný záchranný systém	112
	(hasiči, lekárska služba, polícia)	
hasiči		150
záchranná zdravotná služba		155
polícia		158
mestská polícia		159
Pohotovostné volania	záchranná zdravotná služba	0949 282 889
	lekárska služba prvej pomoci	037 65 45 111
	pohotovosť	037 69 42 229
Poruchové volania	elektrárň – stála poruchová služba	0800 111 567
	plynárň – stála poruchová služba	0800 121 333
	vodáreň – stála poruchová služba	0850 111 727
Čísla stavby	investor
	stavebný dozor
	stavby vedúci

1.14 POŽIARNA OCHRANA STAVENISKA

Podmienky na ochranu pred požiarom ustanovuje zákon č. 314/2001 Z. z. Základné technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb uvádza vyhláška č. 94/2004 Z. z. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarneho opatrenia -požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, únikové cesty a odstupové vzdialenosti, a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarne zásah. Šírka vozovky musí byť min. 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou

nápravou vozidla min. 80 kN. V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel cez vstup z Radlinského ulice.

V súlade s týmito predpismi navrhujeme pre protipožiarne účely využívať staveniskový prívod vody, ako aj podzemné hydranty v okolí staveniska - viď projekt PBS.

Osoby a zariadenie vyskytujúce sa na stavenisku sa pri požiari budú evakuovať na plochu za staveniskovým plotom. Na stavenisku bude pre tieto účely vyznačená tabuľkami úniková cesta. Telefónne čísla hasičov, polície a záchranej služby budú vyvesené v kancelárii stavby vedúceho. Všetok uskladnený horľavý materiál na stavenisku musí byť označený výstražnou etiketou. V jeho blízkosti je zakázané fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom. Prístup k rozvodným zariadeniam el. energie a k uzáverom vody a kúrenia musí byť voľný a bezpečný. Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť pravidelné školenie zamestnancov o požiarnej ochrane. Upozorňujeme na povinnosť vybaviť všetky budovy zariadenia staveniska, ako aj miesta, kde sa manipuluje s otvoreným ohňom hasiacimi prístrojmi podľa príslušných požiarnych predpisov.

Bunky zariadenia staveniska budú vybavené tromi práškovými hasiacimi prístrojmi.

Požiarne predpisy

Pri realizácii prác je potrebné zabezpečiť protipožiarne opatrenia, ktoré sa budú riadiť podľa platných predpisov a zásad. Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení subdodávateľa budú na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4. Na pracovisku bude vypracovaný a dodržiavaný požiarny poriadok. V miestnosti stavby vedúceho bude umiestnený i prenosný hasiaci prístroj snehový. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený z jestvujúcich verejných komunikácií lokality. **Prejazdnosť komunikácie pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany musí zostať min. šírky 3m.**

1.15 TERMÍNOVÉ PODMIENKY REALIZÁCIE STAVBY

Dĺžka výstavby je navrhnutá podľa požiadaviek investora.

Termíny:

- zahájenie stavby 10/2021
- ukončenie stavby 11/2022
- lehota výstavby v mesiacoch 13

Podrobný časový plán spracuje vybraný dodávateľ a odsúhlasí ho s investorom.

1.16 POŽIADAVKY NA ODOVZDANIE DOKONČENEJ STAVBY

Rozhodujúce požiadavky na odovzdanie stavby:

- dokončenie a prevzatie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení
- doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobky, revízných správ, povolení a potvrdení (napr. o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.)
- odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí, zariadení predmetov vrátane protokolov o vykonaných skúškach a súhlase k prevádzke
- odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti strojného zariadenia, zdrojov tepla, silno a slaboprúdov, vzduchotechniky
- prevádzkové a komplexné skúšky v dohodnutých termínoch a pod

1.17 ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE ZARIADENIA STAVENISKA

Likvidácia zariadenia staveniska

- po ukončení výstavby objektov, v zmysle situácie objektovej skladby výstavby

Časový limit likvidácie ZS

- do 30 dní po ukončení stavebných prác, ak v tom nebránia nedokončené práce iných dodávateľov

Po uplynutí tohto termínu môže dodávateľ na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktorý je potrebný na odstránenie väd a nedorobkov. Po ich zrealizovaní je povinný odstrániť ZS tiež do 30 dní. Definitívna likvidácia zariadenia staveniska musí byť v súlade s platnými predpismi.

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. zistených pri kolaudácii sa odstránia najneskôr do 30 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

V Nitre, 05/2021

Vypracovala: Ing. Daniela Boďo